

新聞稿  
供實時發布

## 嘉華國際落實33亿港元 五年期信用定期貸款及四年期循環貸款

\* \* \*

(香港訊—2015年3月10日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天宣布與11間國際及本地銀行落實一項33亿港元的五年期信用定期貸款及四年期循環貸款(「銀團貸款」)。五年期及四年期銀團貸款的年利率分別為香港銀行同業拆息加1.68%及1.52%。

是次銀團貸款由嘉華國際提供擔保，並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 落實。中國銀行(香港)有限公司、星展銀行、恒生銀行有限公司、香港上海匯豐銀行有限公司、華僑永亨銀行有限公司、三井住友銀行及中國建設銀行(亞洲)股份有限公司負責是次銀團貸款的協調安排。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示集團很高興獲得銀行界鼎力支持，令貸款得以超額完成。

呂慧瑜說：「是次銀團貸款反應踴躍，充分顯示銀行界對集團投下信心一票。該銀團貸款主要為一筆即將到期的貸款進行再融資，並加強集團的財務靈活性，有助集團長期持續發展。」

呂慧瑜補充：「集團今年在中港兩地將推出多個全新項目，包括香港鐵路沿線的優質項目，上海市中心罕貴地段的頂級豪宅，以及珠三角數個優質項目。我們會秉持貨如輪轉的策略，為市場提供創新及優質的產品，並以審慎進取的策略，繼續於香港、長三角及珠三角把握合適的投資機會。」

是次銀團貸款由下列銀行及金融機構籌組：

**受托牽頭安排行及賬簿管理人**

中國銀行（香港）有限公司  
星展銀行  
恒生銀行有限公司  
香港上海匯豐銀行有限公司  
華僑永亨銀行有限公司  
三井住友銀行  
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

**牽頭安排行**

交通銀行股份有限公司香港分行  
中國工商銀行（亞洲）有限公司  
瑞穗銀行香港分行  
上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行

— 完 —

### **关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.8% 权益。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别两度获选为「High-Flyer 杰出企业」以及 BCI Asia 十大地产发展公司。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

公司网址：<http://www.kwih.com>

#### **传媒垂询：**

##### 嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

黄志豪 电话：(852) 2960 3393

电邮：brianchwong@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

##### 纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196